

Zukunftssicher für unsere Bauherren durch zertifizierte Nachhaltigkeit



Das Musterhaus Günzburg ist durch das Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH (BiRN) zertifiziert und hat das offizielle BNK-Zertifikat erhalten.

Bewertet wurden 19 Kriterien, sogenannte Steckbriefe, aus den Bereichen soziokulturelle und funktionale Qualität, ökonomische Qualität, ökologische Qualität und Prozessqualität.

**Note 1,6
Objektbewertung:
Sehr gut**



Womit das Musterhaus Günzburg punktet:

Der Bungalow ist als zukunftsicheres, **barrierefreies** Gebäudekonzept für alle Lebensabschnitte auch bis ins hohe Alter nutzbar. Durch schwellenlose Ein- und Ausgänge sowie die großzügige Bewegungsfreiheit im Haus wohnen Sie von Anfang an komfortabel und sicher - ein aufwendiger altersgerechter Umbau ist nicht notwendig.

Das Musterhaus erhält die Bestpunktzahl im **sommerlichen Wärmeschutz** in Verbindung mit der Tageslicht-Verfügbarkeit. Das gewählte Fensterkonzept stellt den visuellen Komfort durch ausreichendes Tageslicht sicher und sorgt gleichzeitig dafür, dass der sommerliche Wärmeschutz nicht durch zu großflächige Glaselemente beeinträchtigt wird.

Durch die intelligente Haustechnik (SmartHome) ist die Beleuchtung, die Verschattung, Lüftung und Heizung im gesamten Gebäude steuerbar. Das erhöht nicht nur den Wohnkomfort, sondern kann dazu beitragen **Energie zu sparen** und z.B. durch eine automatische Verschattung im Sommer, das Gebäude gegen Aufheizen zu schützen.

Ein gesundes Raumklima, die **Innenraumlufthygiene** wird durch die selbst regulierende Lüftungsanlage mit integrierter Feuchte- und CO₂-Sensor dauerhaft gewährleistet.

Der Einsatz **ökologischer Werkstoffe** sowie die Nutzung regenerativer Energie durch eine Photovoltaik-Anlage mit integriertem Batteriespeicher gewährleisten einen minimalen Ausstoß von Treibhausgasen und einen geringen Verbrauch an **Primärenergie** über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes.

Das **Gründach** schützt die Dachabdichtung vor Wind- und Witterungseinflüssen sowie Extrembeanspruchungen bei Spitzentemperaturen im Sommer und Winter, dient als ökologische Ausgleichsfläche und verbessert dadurch die **Flächenausnutzung**.

Die Bepflanzung erhöht die Wasserrückhaltung und reduziert somit das Abwasseraufkommen. Das Gründach verbessert außerdem den **Schallschutz**.

100 % aller Holzprodukte des Musterhauses sind nachweislich aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung, wodurch das Ökosystem geschützt und die Ressourcen für zukünftige Generationen geschont werden.